

FINANZIARIA 2012

BENEFICI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

Investire sugli edifici non è mai stato così conveniente. Se sei un privato, un'impresa, un esercente, un professionista, un ente pubblico puoi beneficiare delle agevolazioni fiscali della finanziaria 2012 per il risparmio energetico degli edifici. Potrai così sostituire la vecchia caldaia o l'impianto di riscaldamento risparmiando fino al 55%.

Riello ti offre soluzioni immediate e vantaggiose per rispettare l'ambiente con una moderata spesa.

La finanziaria 2012 ti riconosce agevolazioni per:

- **interventi di riqualificazione energetica/caldaie a biomassa;**
- **interventi sugli involucri degli edifici con isolamento delle murature o sostituzione delle finestre;**
- **installazione di pannelli solari;**
- **sostituzione della caldaia con caldaia a condensazione;**
- **sostituzione della caldaia con pompe di calore;**
- **sostituzione di scaldacqua tradizionali con bollitori a pompa di calore.**

FINANZIARIA 2012

Detrazione del

55%

in 10 anni

FINANZIAMENTO 2012: COME OTTENERE LE AGEVOLAZIONI FISCALI

Per ottenere il bonus fiscale è necessario effettuare gli interventi entro il 31 dicembre 2012 e rivolgersi a una persona abilitata alla progettazione di edifici e impianti iscritta a un Ordine o a un Collegio professionale (ingegnere, architetto, geometra o perito).

INSTALLAZIONE DI CALDAIA A BIOMASSA

Le caldaie a biomassa, a legna e a pellet, sono la risposta Riello alle richieste di riqualificazione energetica, in ottica di risparmio energetico.

Con tali tipologie di prodotto è facilmente raggiungibile il valore di miglioramento dell'indice di prestazione energetica dell'edificio. Rientrano nei benefici fiscali previsti dalla finanziaria 2012 le spese per:

- smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione esistente
- fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche
- fornitura delle opere idrauliche e murarie per la realizzazione a regola d'arte
- pratiche del tecnico abilitato.

Agevolazione fiscale (detrazione Irpef/Ires): 55% ripartita in 10 anni (quote annuali di pari importo)

Termine ultimo di sostenimento della spesa: 31 dicembre 2012

Spesa massima: 181.818,18 euro

Detrazione Irpef/Ires massima: 100.000 euro

Quali sono i requisiti richiesti dalla legge.

Decreto 11 marzo 2008 art. 1 [...]

2. Fermo restando quanto disposto al comma 1, qualora l'intervento realizzato ai fini dell'applicazione del comma 344 dell'art. 1 della legge finanziaria 2007, includa la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, i medesimi generatori di calore alimentati da biomasse combustibili devono contestualmente rispettare le seguenti ulteriori condizioni:
 - a) avere un rendimento utile nominale minimo conforme alla classe 3 di cui alla norma Europea UNIEN 303-5;
 - b) rispettare i limiti di emissione di cui all'allegato IX alla parte quinta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, ovvero i più restrittivi limiti fissati da norme regionali, ove presenti;
 - c) utilizzare biomasse combustibili ricadenti fra quelle ammissibili ai sensi dell'allegato X alla parte quinta del medesimo decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni.
 - d) garantire, per i soli edifici ubicati nelle zone climatiche C, D, E e F, che i valori della trasmittanza delle chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine, rispettino i limiti massimi riportati nella tabella 4a dell'allegato C al D.Lgs. 192/05;
 - e) dichiarare il rispetto dei predetti requisiti nell'asseverazione compilata dal tecnico abilitato e in sede di trasmissione all'ENEA della documentazione necessaria per accedere alle agevolazioni. (DM 26/1/2011)
3. Ai soli fini dell'accesso alle detrazioni dell'imposta sul reddito di cui di cui all'art. 1, comma 344, della legge finanziaria 2007, per il calcolo dell'indice di prestazione energetica conseguente all'installazione di generatori di calore a biomasse che rispettano i valori minimi prestazionali di cui all'art. 1, comma 2, il potere calorifico della biomassa viene considerato pari a zero.

Riello dispone di una gamma di caldaie a biomassa in grado di sfruttare diversi tipi di combustibili anche misti: legna, pellet, legna abbinata a pellet, gas o gasolio.

INSTALLAZIONE DEI PANNELLI SOLARI

I pannelli solari sono la risposta Riello alle richieste di produzione di acqua calda sanitaria con energie rinnovabili. Con l'energia solare è possibile coprire fino al 70% del fabbisogno annuo di acqua calda sanitaria, contribuendo a una sensibile riduzione delle emissioni inquinanti.

Rientrano nei benefici fiscali previsti dalla finanziaria 2012 le spese per:

- fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche
- fornitura delle opere idrauliche e murarie per la realizzazione a regola d'arte di impianti solari termici organicamente collegati alle utenze, anche in integrazione con impianti di riscaldamento
- pratiche del tecnico abilitato.

Agevolazione fiscale (detrazione Irpef/Ires): 55% ripartita in 10 anni (quote annuali di pari importo)

Termine ultimo di sostenimento della spesa: 31 dicembre 2012

Spesa massima: 109.090,90 euro

Detrazione Irpef/Ires massima: 60.000 euro

Quali sono i requisiti richiesti dalla legge.

Decreto attuativo legge finanziaria art. 8.

1. Per gli interventi di installazione di pannelli solari [...] l'asseverazione [...] specifica il rispetto dei seguenti requisiti:
 - a) che i pannelli solari e i bollitori impiegati sono garantiti per almeno cinque anni;
 - b) che gli accessori e i componenti elettrici ed elettronici sono garantiti almeno due anni;
 - c) che i pannelli solari presentano una certificazione di qualità conforme alle norme UNI EN 12975 o UNI EN 12976 che è stata rilasciata da un laboratorio accreditato. Sono equiparate alle UNI EN 12975 e UNI EN 12976 le norme EN 12975 e EN 12976 recepite da un organismo certificatore nazionale di un Paese membro dell'Unione Europea o della Svizzera;
 - d) che l'installazione dell'impianto è stata eseguita in conformità ai manuali di installazione dei principali componenti.
2. Per i pannelli solari realizzati in autocostruzione, in alternativa a quanto disposto al comma 1, lettere a) e c), può essere prodotta la certificazione di qualità del vetro solare e delle strisce assorbenti, secondo le norme UNI vigenti, rilasciata da un laboratorio certificato, e l'attestato di partecipazione ad uno specifico corso di formazione da parte del soggetto beneficiario.

Con l'ampiezza della sua gamma di collettori e bollitori solari per l'accumulo di acqua calda sanitaria, Riello risponde a qualsiasi richiesta di applicazione e di installazione, dalla singola abitazione all'impianto sportivo con piscina.

SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA CON CALDAIA A CONDENSAZIONE E GENERATORE D'ARIA CALDA A CONDENSAZIONE

Le caldaie a condensazione sono la risposta Riello alle richieste di produzione di calore in una logica di risparmio energetico e rispetto dell'ambiente. La tecnologia innovativa di questi prodotti permette di recuperare il calore dei fumi di scarico attraverso un processo di condensazione e di riutilizzarlo nel processo di riscaldamento, abbattendo notevolmente i consumi.

Rientrano nei benefici fiscali previsti dalla finanziaria 2012 le spese per:

- smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente
- fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche
- fornitura delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione
- interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo e regolazione e sui sistemi di emissione.
- pratiche del tecnico abilitato.

Agevolazione fiscale (detrazione Irpef/Ires): 55% ripartita in 10 anni (quote annuali di pari importo)

Termine ultimo di sostenimento della spesa: 31 dicembre 2012

Spesa massima: 54.545,45 euro

Detrazione Irpef/Ires massima: 30.000 euro

Quali sono i requisiti richiesti dalla legge.

Decreto attuativo legge finanziaria art. 9.

1. Per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale [...], l'asseverazione [...] specifica che:
 - a) sono installati generatori di calore a condensazione con rendimento termico utile, a carico pari al 100% della potenza termica utile nominale, maggiore o uguale a $93 + 2 \log P_n$ [...];
 - b) sono installate valvole termostatiche a bassa inerzia termica (o altra regolazione di tipo modulante agente sulla portata) su tutti i corpi scaldanti ad esclusione degli impianti di climatizzazione invernale progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45°C.
2. Per i soli interventi di sostituzione [...] con impianti aventi potenza nominale del focolare maggiori o uguali a 100 kW [...] l'asseverazione [...] reca le seguenti ulteriori specificazioni:
 - a) che è stato adottato un bruciatore di tipo modulante;
 - b) che la regolazione climatica agisce direttamente sul bruciatore;
 - c) che è stata installata una pompa di tipo elettronico a giri variabili.
3. Rientra nell'ambito degli interventi [...] anche la trasformazione degli impianti individuali autonomi in impianto di climatizzazione invernale centralizzato con contabilizzazione del calore e le trasformazioni degli impianti centralizzati per rendere applicabile la contabilizzazione del calore. **È escluso il passaggio da impianto di climatizzazione invernale centralizzato per l'edificio o il complesso di edifici ad impianti individuali autonomi.**

La gamma di caldaie a condensazione Riello murali e a basamento è in grado di soddisfare le esigenze di un piccolo appartamento come di una grande azienda, di una casa singola come di un centro servizi.

INSTALLAZIONE DI POMPE DI CALORE

Le pompe di calore ad aria o ad acqua sono la risposta Riello alle richieste di risparmio energetico e rispetto dell'ambiente. Con tali tipologie di prodotto, altamente tecnologiche, è facilmente raggiungibile una resa energetica molto elevata dell'impianto di climatizzazione invernale.

Rientrano nei benefici fiscali previsti dalla finanziaria 2012 le spese per:

- smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione esistente
- fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche
- fornitura delle opere idrauliche e murarie per la realizzazione a regola d'arte
- interventi sulla rete di distribuzione, sui dispositivi di controllo e regolazione
- pratiche del tecnico abilitato.

Agevolazione fiscale (detrazione Irpef/Ires): 55% ripartita in 10 anni (quote annuali di pari importo)

Termine ultimo di sostenimento della spesa: 31 dicembre 2012

Spesa massima: 54.545,45 euro

Detrazione Irpef/Ires massima: 30.000 euro

Quali sono i requisiti richiesti dalla legge.

Decreto attuativo legge finanziaria art. 9 + D. 7/04/2008 art. 9 [...] - (art. 8 D. 7.04.2008)

2-bis. Per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompa di calore ad alta efficienza ovvero con impianti geotermici a bassa entalpia, di cui all'art. 1 comma 5, l'asseverazione di cui all'art. 4, comma 1, lettera a), specifica che:

a) per i lavori realizzati a partire dal periodo d'imposta in corso al 31/12/2008, sono installate pompe di calore che hanno un coefficiente di prestazione (COP) e, qualora l'apparecchio fornisca anche il servizio di climatizzazione estiva, un indice di efficienza energetica (EER) almeno pari ai pertinenti valori minimi, fissati nell'allegato H e riferiti agli anni 2008-2009.

b) per i lavori realizzati a partire dal periodo di imposta in corso al 31 dicembre 2010 sono installate pompe di calore che, oltre al rispetto dei requisiti di cui alla decisione della Commissione europea dell'8 novembre 2007, hanno un coefficiente di prestazione (COP) e, qualora l'apparecchio fornisca anche il servizio di climatizzazione estiva, un indice di efficienza energetica (EER) almeno pari ai pertinenti valori minimi, fissati nell'allegato H e riferiti all'anno 2010;

c) che il sistema di distribuzione è messo a punto e equilibrato in relazione alle portate.

2-ter. Nei casi previsti alle lettere a) e b) del comma 2-bis, qualora siano installate pompe di calore elettriche dotate di variatore di velocità (inverter), i pertinenti valori di cui all'allegato H sono ridotti del 5%.

Allegato H. Prestazioni delle pompe di calore

1. Valori minimi del coefficiente di prestazione (COP) per pompe di calore elettriche

Tipo di pompa di calore Ambiente esterno/interno	Ambiente esterno (°C)	Ambiente interno (°C)	COP 2010
aria/aria	b.s. all'entrata: 7 b.u. all'entrata: 6	b.s. all'entrata: 20 b.u. all'entrata: 15	3,9
aria/acqua	b.s. all'entrata: 7 b.u. all'entrata: 6	T entrata: 30 T uscita: 35	4,1
salamoia/aria	T entrata: 0	b.s. All'entrata: 20 b.u. all'entrata: 15	4,3
salamoia/acqua	T entrata: 0	T entrata: 30 T uscita: 35	4,3
acqua/aria	T entrata: 15 T uscita: 12	b.s. All'entrata: 20 b.u. all'entrata: 15	4,7
acqua/acqua	T entrata: 10	T entrata: 30 T uscita: 35	5,1

2. Valori minimi dell'indice di efficienza energetica (EER) per pompe di calore elettriche

Tipo di pompa di calore Ambiente esterno/interno	Ambiente esterno (°C)	Ambiente interno (°C)	EER 2010
aria/aria	b.s. all'entrata: 35 b.u. all'entrata: 24	b.s. All'entrata: 27 b.u. all'entrata: 19	3,4
aria/acqua	b.s. all'entrata: 35 b.u. all'entrata: 24	T entrata: 23 T uscita: 18	3,8
salamoia/aria	T entrata: 30 T uscita: 35	b.s. All'entrata: 27 b.u. all'entrata: 19	4,4
salamoia/acqua	T entrata: 30 T uscita: 35	T entrata: 23 T uscita: 18	4,4
acqua/aria	T entrata: 30 T uscita: 35	b.s. All'entrata: 27 b.u. all'entrata: 19	4,4
acqua/acqua	T entrata: 30 T uscita: 35	T entrata: 23 T uscita: 18	5,1

b.s. bulbo secco – b.u. bulbo umido – T: temperatura. La prestazione deve essere misurata in conformità alla norma UNI EN 14511:2004. Al momento della prova la pompa di calore deve funzionare a pieno regime, nelle condizioni indicate nella tabella.

Le pompe di calore ad alto rendimento Riello offrono un comfort totale in tutte le stagioni, dando caldo in inverno, tepore nelle stagioni intermedie e fresco in piena estate.

ESEMPIO DI SPESA CON SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA E INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI

Immaginiamo una famiglia di 4 persone residente in una casa singola di 150-200 m2 costruita negli anni '90.

Viene prevista l'installazione di due pannelli solari sul tetto per una metratura pari circa a 5 m2, di un bollitore solare a doppio serpentino per l'accumulo di acqua calda sanitaria e di una caldaia murale a condensazione per una potenza pari a 25 kW destinata al riscaldamento e all'integrazione solare. Non viene prevista l'installazione delle valvole termostatiche perché già presenti nell'impianto (secondo DPR 412/93).

Il committente dei lavori può contare su un reddito imponibile di 30.000 €.

PREVENTIVO PER UN IMPIANTO SOLARE RIELLO CON CALDAIA A CONDENSAZIONE

Kit solare Sistema CS 25 R 300 N REG composto da:

- n. 2 Pannelli solari CS 25 R
- n. 1 Bollitore doppio serpentino 7200/2 - 300 PLUS
- n. 1 Regolatore differenziale SUN 2 R
- n. 1 Gruppo idraulico di pompaggio
- n. 1 Vaso di espansione
- n. 1 Miscelatore termostatico
- n. 1 Confezione liquido antigelo

Kit staffaggio collettori sottotegola in parallelo al tetto

Tubazione inox preassemblata circa metri 15

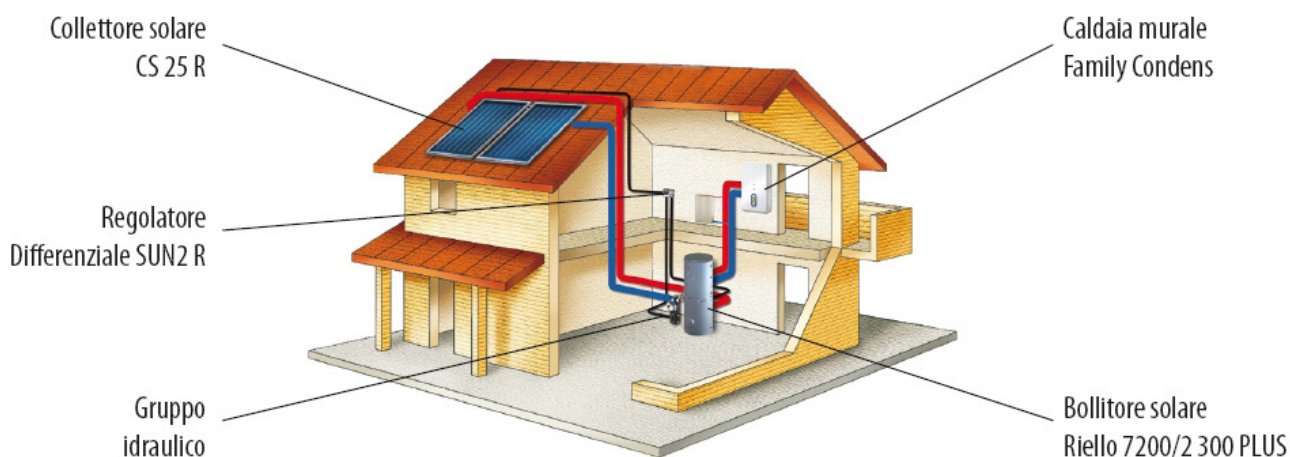
totale..... € 6.400

Caldaia murale a condensazione RIELLO FAMILY CONDENS 25 IS € 3.650

Mano d'opera per l'installazione dell'impianto..... € 1.500

Compilazione e certificazione della documentazione da parte
di un professionista abilitato € 1.000 - 1.500

Totale € 12.500-13.000



Il calcolo dell'Irpef, Imposta sul reddito delle persone fisiche, viene eseguito come sintetizzato nella tabella. Come vengono calcolate le imposte.

SCAGLIONI IMPONIBILE	ALIQUOTA	IMPOSTA IRPEF CALCOLATA
Fino a € 15.000	23,00%	€ 3.450,00
Da € 15.000 a € 28.000	27,00%	€ 3.510,00
Da € 28.001 a € 55.000	38,00%	€ 10.260,00
Da € 55.001 a € 75.000	41,00%	€ 8.200,00
Oltre € 75.001	43,00%	

Considerando un reddito imponibile lordo di 30.000 €:

su 15.000 € (primo scaglione) viene applicato il 23% di trattenute pari a 3.450 €
 su 12.999 € (secondo scaglione) viene applicato il 27% di trattenute pari a 3.510 €
 sui restanti 2.001 € (terzo scaglione) viene applicato il 38% di trattenute pari a 760 €

L'Irpef totale quindi è 7.720 €.

A fronte di una spesa complessiva per gli interventi di riqualificazione energetica di 13.000 € la detrazione fiscale del 55%, è pari a 7.150 € che vanno suddivisi in 10 quote annuali di 715 € ciascuna.

Questo significa che il committente dei lavori per dieci anni pagherà 7005 € di Irpef invece che 7.720 €.

NB: I prezzi, comprensivi di Iva al 10% sono indicativi. Ogni situazione richiede un preventivo specifico e particolareggiato da richiedere all'installatore.

Documenti necessari dopo l'intervento

PER QUALE INTERVENTO		CHI PREPARA IL DOCUMENTO	COSA FARE DEL DOCUMENTO	TEMPI E SCADENZE
- CALDAIE A BIOMASSA + VETRI/INFISSI zona climatica C-D-E-F - CALDAIE A BIOMASSA zona climatica A-B	se predisposto dagli enti locali: ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (Secondo procedure e metodologie approvate dalle Regioni e dalle Province autonome di Trento e Bolzano ovvero le procedure stabilite dai Comuni con proprio regolamento antecedente alla data dell'8 ottobre 2005.) in assenza di procedure predisposte dagli enti locali: ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA (allegato A del decreto attuativo)	Un tecnico abilitato NON coinvolto nei lavori. Un tecnico abilitato.	Spedire in copia all'ENEA: - attraverso il sito (www.acs.enea.it): conservare la ricevuta informatica; - a mezzo raccomandata con ricevuta semplice*: conservare la ricevuta.	Persone fisiche: spedire entro 60 giorni dalla fine lavori. Persone giuridiche: spedire entro 60 giorni dalla chiusura del periodo di imposta in corso.
- SOLARE TERMICO - POMPE DI CALORE - CALDAIE A BIOMASSA	CERTIFICAZIONE DEL PRODUTTORE ASSEVERAZIONE	Il produttore. Un tecnico abilitato oppure il direttore dei lavori.	Da conservare.	Da conservare per l'intero periodo in cui è esperibile l'attività di accertamento da parte del Fisco.
- CALDAIE A CONDENSAZIONE - GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE	Per impianti con focolare di potenza nominale inferiore a 100 kW: CERTIFICAZIONE DEL PRODUTTORE Per impianti con focolare di potenza nominale superiore a 100 kW: ASSEVERAZIONE	Il produttore. Un tecnico abilitato oppure il direttore dei lavori.	Da conservare.	Da conservare per l'intero periodo in cui è esperibile l'attività di accertamento da parte del Fisco.
Allegato E: - CALDAIE A BIOMASSA - POMPE DI CALORE - CALDAIE A CONDENSAZIONE - GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE Allegato F: - SOLARE TERMICO	SCHEDA INFORMATIVA	Un tecnico abilitato.	Spedire in copia all'ENEA: - attraverso il sito (www.acs.enea.it): conservare la ricevuta informatica; - a mezzo raccomandata con ricevuta semplice*: conservare la ricevuta.	Persone fisiche: spedire entro 60 giorni dalla fine lavori. Persone giuridiche: spedire entro 60 giorni dalla chiusura del periodo di imposta in corso.
PER TUTTI GLI INTERVENTI	FATTURE E RICEVUTE FISCALI	I vari fornitori e prestatori d'opera.	Da conservare. NB: I pagamenti devono essere effettuati mediante bonifico.	Da conservare per l'intero periodo in cui è esperibile l'attività di accertamento da parte del Fisco.

* Indirizzo ENEA: ENEA - Dipartimento ambiente, cambiamenti globali e sviluppo sostenibile - Via Anguillarese 301 - 00123 S. Maria di Galeria (RM)
- Riferimento: Finanziaria 2009-2010 - Riquilificazione